

UMOWA O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NR UMOWY

Zawarta w dniu w Suchedniowie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej ul. Kościelna 21, 26-130 Suchedniów, o NIP 663-187-13-74

Prowadzącym działalność z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Uchwały Nr IX/43/91 Rady Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 27 grudnia 1991r. zwanym w umowie „Przedsiębiorstwem”, reprezentowanym przez:

1) -

2) -

A

.....
.....

Zwanym w umowie „ Odbiorcą usług” reprezentowanym przez:

1.

2.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1.

1. Umowa dotyczy dostawy wody do nieruchomości położonej w
2. Miejscem wykonania usługi dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym zamontowany w
(podać miejsce w którym Odbiorca usług przygotował podejście do wodomierza głównego np. piwnica, studnia wodomierzowa lub inne pomieszczenie)
3. Odbiorca usług oświadcza że przygotowane pomieszczenie, w którym jest zainstalowany wodomierz główny jest zabezpieczone przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
4. Umowa dotyczy odbioru ścieków bytowych z nieruchomości położonej w

5. Miejscem wykonania usługi odprowadzania ścieków jest

.....
(podać miejsce odbioru ścieków np. pierwsza studzienka od strony budynku, granica działki, inne)

6. Odbiorca usług oświadcza, że jest nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 i ust. 4 umowy.

(określić rodzaj tytułu prawnego – w przypadku wielości obiektów powinien być stosowny załącznik do umowy)

§ 2.

Umowa określa:

1. Ilość i jakość świadczonych usług wodociągowych i (lub) kanalizacyjnych,
2. Sposób i termin wzajemnych rozliczeń,
3. Prawa i obowiązki stron umowy
4. Warunki usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy usług,
5. Procedury i warunki kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
6. Ustalenia zwarte w zezwoleniu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków,
7. Okres obowiązywania umowy oraz odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunki wypowiedzenia.

B. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

B.1 ILOŚĆ I JAKOŚĆ ŚWIADCZONYCH USŁUG WODOCIĄGOWYCH I (LUB) KANALIZACYJNYCH,

§ 3.

1. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele:
 - a) socjalno-bytowe – w ilości ok. Miesięcznie
 - b) na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi lub na cele konfekcjonowania – w ilości ok. m³ miesięcznie
 - c) na cele pozostałe - w ilości ok. m³ miesięcznie
 - d) inne ustalenia
2. Dostarczanie wody do innych celów niż zadeklarowane w ust.1, wymaga zmiany umowy.

§ 4.

1. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w ilości m³ na miesiąc i pod minimalnym ciśnieniem 0,5 bara na zaworze za wodomierzem głównym.
2. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia dostawy wody o jakości przeznaczonej do spożycia przez ludzi i o parametrach nie przekraczających wymienionych wartości: żelazo: 200mg/dm³ Fe/l; mangan: 50mg/dm³ Mn/l; jon amonowy : 0,50mg/dm³ NH₄⁺/l; azotany: 50mg NO₃⁻/l; azotany: 0,5 mg NO₂⁻/l fluor : 1,50 mg F/l; barwa Pt/l; mętność:1; pH: 6,5 – 9,5; w ilości (doprecyzować – dobowo lub miesięcznie).

3. Przedsiębiorstwo zakupi, zainstaluje i utrzyma na własny koszt wodomierz główny w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług.
4. Wodomierz główny stanowi własność Przedsiębiorstwa.
5. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do odprowadzania ścieków bytowych w sposób ciągły i niezawodny w ilości m³ miesięcznie o następujących parametrach: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z dnia 28 lipca 2006r.)

B.2 SPOSÓB I TERMIN WZAJEMNYCH ROZLICZEŃ

§ 5.

1. Rozliczanie za usługi świadczonych przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat za ilość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, według poniższych zasad:
 - 1) Przyjmuję się okres obrotowy; Ilość wody pobranej przez Odbiorcę ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego;
 - 2) Ilość odprowadzanych ścieków ustala się w oparciu o wskazanie urządzenia pomiarowego, a w przypadku braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej;
 - 3) Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego;
 - 4) Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania, lub dostarczenia w inny sposób;
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku poprzedniego, lub iloczyny średniego zużycia wody w roku poprzednim i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 6.

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Na podstawie zawarcia umowy ceny netto i stawki opłat kształtują się w wysokości:
 - a. woda
stawka opłaty abonamentowej:
 - cena 1 m³ pobranej wody:
 - b. ścieki
stawka opłaty abonamentowej:
 - cena 1 m³ odprowadzanych ścieków:
3. Wyciąg z obowiązującej w dniu zawarcia umowy taryfy obejmujący zestawienie cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania określa **załącznik Nr 1 do umowy**.

§ 7.

1. O zmianie wysokości taryfy Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług zamieszczając stosowne ogłoszenie na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 8.

1. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy zostanie zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
2. Za opóźnianie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

B.3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 9.

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy w szczególności:

- 1) dostarczenie w sposób ciągły i niezawodny wody do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10,
- 2) dostarczanie wody o jakości odpowiadającej warunkom jakościowym określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o jakości określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
- 4) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa,
- 5) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego w pomieszczeniu przygotowanym przez Odbiorcę usług,
- 6) zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 10.

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w dostawie wody spowodowane :
 - a) brakiem wody na ujęciu np. awaria pompy głębinowej,
 - b) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia,
 - c) potrzeba zwiększenia dopływu wody do hydrantów p.poż.,
 - d) koniecznością przeprowadzanie niezbędnych napraw urządzeń zaopatrzenia w wodę i kanalizacji
 - e) uszkodzeniem instalacji Usługobiorcy grożącej niebezpieczeństwem,
 - f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi Usługobiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty o czasie trwania przerwy w dostawie wody lub odbiorze ścieków.

§ 11.

1. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego
2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez Odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

§ 12.

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 72-godzinnym.
2. Przedsiębiorstwo ma obowiązek niezwłocznie poinformować odbiorców, w sposób zwyczajowo przyjęty o zaistniałych nieplanowanych przerwach lub ograniczeniach w świadczeniu usług, o ile czas ich trwania przekracza 6 godzin.
3. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 13.

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym wyłącznie,
2. natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa,
3. niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
4. udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
5. zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa po uprzednim uzgodnieniu terminu ich wykonania z Odbiorcą usług,
6. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

§ 14.

Odbiorca usług zobowiązuje się:

1. nie wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.
2. Nie odprowadzania do urządzeń Przedsiębiorstwa:
 - 1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - 2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych i gipsowych,
 - 3) substancji palnych i wybuchowych których punkt zapłonu znajdują się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego i napędowego, karbidu, trójnitrololuenu,

- 4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - 5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, obornika, ścieków z kiszonek
 - 6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - b) stacji krwiodawstwa,
 - c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta leczone są stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem pochodzącym od zwierząt.
3. Nie wykorzystywania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do uziemienia urządzeń elektrycznych

§ 15.

Pozostałe prawa i obowiązki stron umowy określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, z którym Odbiorca się zapoznał.

§ 16.

Odbiorca ma prawo domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości, lub o ciśnieniu niższym niż określone w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

§ 17.

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli lub wymiany wodomierza głównego dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 18.

1. Odbiorca usług ma prawo zgłaszania reklamacji dotyczących sposobu wykonywania przez Przedsiębiorstwo umowy.
2. Przedsiębiorstwo rozpatrzy reklamację bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym jednak niż 14 dni od dnia złożenia reklamacji.
3. W przypadku wniosku Odbiorcy o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego, termin rozpatrzenia reklamacji uzależniony będzie od terminu wykonania ekspertyzy wodomierza przez Obwodowy Urząd Miar w Kielcach.
4. Zgłoszenia przez Odbiorcę usług zastrzeżeń w wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub, na żądanie usług, zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.

B.4 WARUNKI USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH LUB KANALIZACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH W POSIADANIU PRZEDSIĘBIORSTWA

§ 19.

1. W przypadku wystąpienia awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego niebędącego w posiadaniu Przedsiębiorstwa, Odbiorca usług – w celu zmniejszenia ewentualnych strat wody, oraz uniknięcia zagrożenia dla osób trzecich – niezwłocznie powiadomi Przedsiębiorstwo.
2. Usunięcie awarii przyłącza będącego w posiadaniu Odbiorcy usług, Odbiorca usług może zlecić Przedsiębiorstwu

B.5 PROCEDURY I WARUNKI KONTROLI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§ 20.

Osoby reprezentujące Przedsiębiorstwo po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do Odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów.
- 3) Przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- 4) Sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) Odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczania wody do lokalu,
- 6) Usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

B.6 USTALENIA ZAWARTE W ZEZWOLENIU NA PROWADZENIE ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

§ 21.

1. Na terenie Gminy Suchedniów Przedsiębiorstwo prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszą umową na podstawie Uchwały Nr IX/43/91 Rady Miasta i Gminy Suchedniów z dnia 27 grudnia 1991r.
2. Przedmiotem działania jest działalność polegająca na ujmowaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody oraz na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków, prowadzeniu gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpłatnym wykonywaniu usług odpowiadających profilowi działania, prowadzenia procesów inwestycyjnych w branży, świadczeniu usług w zakresie wykonawstwa w branży wodociągowo-kanalizacyjnej.
3. Obszarem działalności Przedsiębiorstwa objętym zezwoleniem jest Gmina Suchedniów.
4. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zapewnienia wysokiej jakości i niezawodności świadczonych usług.
5. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do prowadzenia dokumentacji jakości świadczonych usług, oraz do przedkładania Burmistrzowi corocznych informacji o realizacji skarg i wniosków, występujących awariach, wnioskach pokontrolnych z przeprowadzonych kontroli zewnętrznych oraz jakości usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

B.7 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON ZA NIEDOTRZYMANIE WARUNKÓW UMOWY, W TYM WARUNKI WYPOWIEDZENIA

§ 22.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony (określony do dnia).
2. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę usług z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny.
4. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie wtedy gdy:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa
 - 2) Odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie rządzenia pomiarowego,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Jeśli Przedsiębiorstwo odcięło wodę z przyczyny określonej w ust. 4 pkt 2, Odbiorca Usług jednocześnie poinformowany zostanie o miejscu udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi
6. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Odbiorca usług powiadomiony zostanie na co najmniej 20 dni przed terminem odcięcia.

§ 23.

Z datą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 24.

Sądem właściwym do rozstrzygania spraw związanych z niniejszą umową jest Sąd wg miejsca siedziby Przedsiębiorstwa.

§ 25.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług

Zakład Gospodarki Komunalnej

STAN WODOMIERZA:.....